



Kommuneplan '16 Forslag til Tillæg nr. 16-45 samt Kommuneplan '21 Forslag til Tillæg nr. 21-07

Erhverv Nydamsvej i Hørning

*Forslag til offentlig debat i perioden
25. november 2021 - 23. december 2021*



Skanderborg
Kommune

TILLÆG NR. 16-45

til Kommuneplan 16

OG TILLÆG NR. 21-07

til kommuneplan 21

Skanderborg kommune

BILAG

Screening for miljøvurdering side 9

EMNE

Kommuneplantillægget har til formål at tilføje to nye rammeområder, hvor den maksimale byggehøjde hæves i forhold til eksisterende rammer.

REDEGØRELSE

En virksomhed har ønske om at etablere sig på Nydamsvej 21 i Hørning. Virksomheden ønsker at opføre en eller flere lagerbygninger af 11 meters højde. Eksisterende kommuneplanrammer giver ikke mulighed for dette, derfor laves der kommuneplantillæg for området. Ændringen af bestemmelser sker alene inden for denne matrikel 5eh, Hørning By, Hørning og ændringen omfatter to bestemmelser om byggehøjde.

Projektet berører eksisterende intensivt drevet agerjord, og der er ikke registreret og forventes ikke at være yngle- og rastekområder eller forstyrrelse af strengt beskyttede eller rødlistede arter.

Projektet vurderes samlet set ikke at ødelægge yngle- eller rastekområder for strengt beskyttede arter.

Arealet ligger højt i landskabet i forhold til ådalen og arealet stiger yderligere mod sydvest. Det vurderes, at en bebyggelse på arealet i 11 meters højde fra landskabet vil opleves på baggrund den øvrige Hørning by og ikke vil bryde horisontlinjen.

Den nordlige del af arealet ligger indenfor åbeskyttelseslinjen. Bebyggelse og ændringer i terrænet skal som udgangspunkt holde sig uden for åbeskyttelseslinjen. Eventuelt byggeri, terrænregulering, ændringer i terrænet herunder anlæggelse af vej og parkering samt beplantning vil kræve en dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Det kræver ikke et tillæg til spildevandsplanen.

Som en del af arbejdet med kommuneplan 21 er der arbejdet med grundvandsklasser. En bestemmelse om dette er derfor tilføjet i de fremtidige rammer.

NATURA 2000-OMRÅDE OG BILAG IV-ARTER

Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område (N232 Lillering Skov m.v., N54 Yding og Ejer Skov) ligger ca. 5,8 km mod nordvest. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.

PRODUKTIONSERHVERV

Der er foretaget en vurdering af om rammeændringerne påvirker produktionserhverv. Vurderingen er at produktionserhverv ikke påvirkes.

LOV OM MILJØVURDERING

Skanderborg kommune har foretaget en screening i henhold til "lov om miljøvurdering af planer og programmer" og vurderet, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.

ÆNDRINGER

De to eksisterende rammer 40.E.04 og 40.E.05 mindskes i omfang, således at der kan skabes to nye rammer 40.E.13 og 40.E.14. De to nye rammer giver mulighed for en højere byggehøjde end de eksisterende. Byggehøjden hæves fra 8,5 meter til 11 meter. I et bælte af 60 meter fra Århusvej kan der fortsat ikke bygges højere end 8,5 meter. En bestemmelse om grundvandsklasser og grundvandsforurening er tilføjet i de fremtidige rammer jævnfør redegørelse om emnet i kommuneplan 21.

De øvrige bestemmelser fastholdes som i 40.E.04 og 40.E.05

Nuværende og fremtidige rammer er vist på efterfølgende sider.

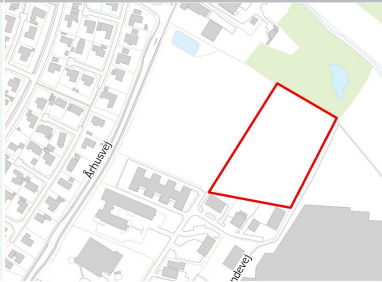


Skanderborg
Kommune

OMRÅDE 40.E.04	NUVÆRENDE RAMME KP16	RAMME I FORSLAG TIL KP21	FREMTIDIG RAMME
Distrikt: Hørning			
Plan nr.	40.E.04	40.E.04	40.E.04
Plannavn	Erhvervsområde ved Nydamsvej vest	Erhvervsområde ved Nydamsvej vest	Erhvervsområde ved Nydamsvej vest
Generelle anvendelse	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde
Specifikke anvendelse	Erhvervsområde	Let industri og håndværk	Let industri og håndværk
Konkrete anvendelse	-	-	-
Notat om generelle anvendelse	-	-	-
Notat om områdeanvendelse	-	Eksisterende erhvervsområde	Eksisterende erhvervsområde
Notat om opholdsarealer	-	-	-
Notat om bebyggelsens omfang og placering	-	Bebyggelsen mod Århusvej skal udføres med facadevirkning.	Bebyggelsen mod Århusvej skal udføres med facadevirkning.
Bebyggelse %, angivet for området	60, Den enkelte ejendom	60, Den enkelte ejendom	60, Den enkelte ejendom
Max. andel af grundarealet der må bebygges (%)	60	IKKE reguleret	IKKE reguleret
Maks. etager	2	2	2
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	8,5
Minimum miljøklasse	1	1	1
Maksimum miljøklasse	3	3	3
Notat om miljøforhold	Virksomhederne skal overholde de gældende støjniveauer i forhold til andre støjfølsomme områder.	Virksomhederne skal overholde de gældende støjniveauer i forhold til andre støjfølsomme områder. Dele af området er belastet af støj fra jernbane.	Virksomhederne skal overholde de gældende støjniveauer i forhold til andre støjfølsomme områder. Dele af området er belastet af støj fra jernbane.
Notat om infrastruktur	Området skal vejbetjenes fra Nydamsvej. Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.	Området skal vejbetjenes fra Nydamsvej. Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.	Området skal vejbetjenes fra Nydamsvej. Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.
Notat	Ubebyggede arealer mellem bebyggelse og Århusvej skal etableres som grønt område. Bebyggelsen mod Århusvej skal udføres med facadevirkning.	Ubebyggede arealer mellem bebyggelse og Århusvej skal etableres som grønt område.	Ubebyggede arealer mellem bebyggelse og Århusvej skal etableres som grønt område.
Notat om støj og anden planlægning	-	-	-
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone
Nuværende zone	Byzone	Byzone	Byzone
Planstatus	Vedtaget	Forslag	Forslag

OMRÅDE 40.E.13	NY FREMTIDIG RAMME
Distrikt: Hørning	
Plan nr.	40.E.13
Plannavn	Erhvervsområde ved Nydamsvej nord-vest
Generelle anvendelse	Erhvervsområde
Specifikke anvendelse	Let industri og håndværk
Konkrete anvendelse	-
Notat om generelle anvendelse	-
Notat om områdeanvendelse	Eksisterende erhvervsområde
Notat om opholdsarealer	-
Notat om bebyggelsens omfang og placering	Bebyggelsen mod Århusvej skal udføres med facadevirkning. I en afstand af 60 meter fra vejskel ved Århusvej må der ikke bygges højere end 8,5 meter.
Bebyggelse %, angivet for området	60, Den enkelte ejendom
Max. andel af grundarealet der må bebygges (%)	IKKE reguleret
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde	11
Minimum miljøklasse	1
Maksimum miljøklasse	3
Notat om miljøforhold	Virksomhederne skal overholde de gældende støjniveauer i forhold til andre støjfølsomme områder. Dele af området er belastet af støj fra jernbane. Der må kun placeres virksomheder inden for grundvandsklasse A og B. Området skal indrettes så risikoen for grundvandsforurening minimeres.
Notat om infrastruktur	Området skal vejbetjenes fra Nydamsvej. Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.
Notat	Ubebyggede arealer mellem bebyggelse og Århusvej skal etableres som grønt område.
Notat om støj og anden planlægning	-
Fremtidig zone	Byzone
Nuværende zone	Byzone
Planstatus	Forslag

OMRÅDE 40.E.05	NUVÆRENDE RAMME	RAMME I FORSLAG TIL KP21	FREMTIDIG RAMME
Distrikt: Hørning			
Plan nr.	40.E.05	40.E.05	40.E.05
Plannavn	Erhvervsområde ved Nydamsvej øst	Erhvervsområde ved Nydamsvej øst	Erhvervsområde ved Nydamsvej øst
Generelle anvendelse	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde
Specifikke anvendelse	Erhvervsområde	Let industri og håndværk	Let industri og håndværk
Konkrete anvendelse	-	-	-
Notat om generelle anvendelse	Erhvervsområde samt let industri og håndværk		
Notat om områdeanvendelse	-	-Eksisterende erhvervsområde.	Eksisterende erhvervsområde.
Notat om opholdsarealer	-	-	-
Notat om bebyggelsens omfang og placering	-	-	-
Bebyggelse %, angivet for området	50	50	50
Max. andel af grundarealet der må bebygges (%)	50	Ikke reguleret	Ikke reguleret
Maks. etager	2	2	2
Maks. bygningshøjde	8,5	8,5	8,5
Minimum miljøklasse	3	3	3
Maksimum miljøklasse	4	4	4
Notat om miljøforhold	Virksomhederne skal overholde de gældende støjniveauer i forhold til andre støjfølsomme områder.	Virksomhederne skal overholde de gældende støjniveauer i forhold til andre støjfølsomme områder. Dele af området er belastet af støj fra jernbane	Virksomhederne skal overholde de gældende støjniveauer i forhold til andre støjfølsomme områder. Dele af området er belastet af støj fra jernbane
Notat om infrastruktur	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.
Notat	Mod det åbne land skal erhvervsområdet afskærmes af bynær natur/landskabeligt bearbejdet overgang på min 5-10 m.	Mod det åbne land skal erhvervsområdet afskærmes af bynær natur/landskabeligt bearbejdet overgang på min 5-10 m.	Mod det åbne land skal erhvervsområdet afskærmes af bynær natur/landskabeligt bearbejdet overgang på min 5-10 m.
Notat om støj og anden planlægning	-	-	
Fremtidig zone	Byzone	Byzone	Byzone
Nuværende zone	Byzone	Byzone	Byzone
Planstatus	Vedtaget	Forslag	Forslag

OMRÅDE 40.E.14	NY FREMTIDIG RAMME
Distrikt: Hørning	
Plan nr.	40.E.14
Plannavn	Erhvervsområde ved Nydamsvej nordøst
Generelle anvendelse	Erhvervsområde
Specifikke anvendelse	Let industri og håndværk
Konkrete anvendelse	-
Notat om generelle anvendelse	
Notat om områdeanvendelse	Eksisterende erhvervsområde.
Notat om opholdsarealer	-
Notat om bebyggelsens omfang og placering	-
Bebyggelse %, angivet for området	50
Max. andel af grundarealet der må bebygges (%)	ikke reguleret
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde	11
Minimum miljøklasse	3
Maksimum miljøklasse	4
Notat om miljøforhold	Virksomhederne skal overholde de gældende støjniveauer i forhold til andre støjfølsomme områder. Dele af området er belastet af støj fra jernbane. Der må kun placeres virksomheder inden for grundvandsklasse A og B. Området skal indrettes så risikoen for grundvandsforurening minimeres.
Notat om infrastruktur	Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm.
Notat	Mod det åbne land skal erhvervsområdet afskærmes af bynær natur/landskabeligt bearbejdet overgang på min 5-10 m.
Notat om støj og anden planlægning	-
Fremtidig zone	Byzone
Nuværende zone	Byzone
Planstatus	Forslag

Vedtagelse

VEDTAGELSE

Således vedtaget fremlagt som forslag til
kommuneplantillæg nr. 16-45 samt 21-07 af Skanderborg
Byråd den 24. november 2021

ENDELIG VEDTAGELSE

Foranstående kommuneplantillæg er vedtaget endeligt i
Skan-derborg Byråd den XX. måned 202X.

Screening for miljøvurdering af planforslag Kommuneplantillæg 16-45 samt 21-07 erhvervsområde Nydamsvej 21 i Hørning **i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)**

Udfyldning af nedenstående skema

Skemaet kan udfyldes med følgende fem svarmuligheder:

Ikke relevant

Til emner, som ikke er relevante i forbindelse med planen. Hvis der for eksempel ikke findes bevaringsværdige bygninger inden for planens område, kan emnet betegnes som ikke relevant.

Væsentlig negativ indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

Ikke væsentlig indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører mindre ændringer i forhold til det bestående miljø.

Væsentlig positiv indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

Skal undersøges nærmere

Skal anvendes, når planen har eller kan have indvirkning på det bestående miljø, men indvirkningens omfang ikke er kendt. Emnet skal klarlægges, før planudkast foreligger.

I alle tilfælde er der tale om en individuel vurdering i **hvert** enkelt tilfælde.

Screening for miljøvurdering af Kommuneplantillæg 16-45 samt 21-07 erhvervsområde Nydamsvej 21 i Hørning

Vær opmærksom på, at alle felter i screeningsskemaet skal udfyldes.

Screening for miljøvurdering af planforslag i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslaget er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 (bilag 2, punkt 10 b, anlægsarbejde i byzone og punkt 10 e, bygning af veje) og § 8, stk. 2.

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Ikke Væsentlig indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning	Skal undersøges nærmere	Væsentlig positiv indvirkning	
1.00	Befolkning (levestandard) og menneskers sundhed						
1.01	Risiko for kriminalitet		x				Kommuneplantillægget omhandler ændring af byggehøjde i et afgrænset område. Det vurderes at det ikke har betydning for risiko for kriminalitet.

1.02	Trafikafvikling (f.eks. belastning, barriereeffekt)	x				Der er tale om udfyldning af sidste del af et erhvervsområde. Vejene i området er således dimensioneret efter den forventede fulde udnyttelse, når alle parceller er bebygget. Vi vurderer derfor at det den påtænkte udnyttelse og tilføjelse til kommuneplantillæg ikke vil medføre negative påvirkninger.
1.03	Risiko for ulykker i trafikken	x				Der er tale om udfyldning af sidste del af et erhvervsområde. Vejene i området er således dimensioneret efter den forventede fulde udnyttelse, når alle parceller er bebygget. Vi vurderer derfor at det den påtænkte udnyttelse og tilføjelse til kommuneplantillæg ikke vil medføre negative påvirkninger.
1.04	Sikkerhed generelt		x			Kommuneplantillægget omhandler ændring af byggehøjde i et afgrænset område. Det vurderes at det ikke har betydning for sikkerhed generelt.
1.05	Sikkerhed i forhold til beredskab (f.eks. brand, eksplosion, giftpåvirkning)		x			
1.06	Vibrationer, virksomheder, landbrug, andet		X			
1.07	Vibrationer, trafik anlæg, jernbane	x				Der er tale om udfyldning af sidste del af et erhvervsområde. Vejene i området er således dimensioneret efter den forventede fulde udnyttelse, når alle parceller er bebygget. Vi vurderer derfor at det den påtænkte udnyttelse ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger.

1.08	Visuelle gener		X				Det vurderes at ændringen af den maksimale byggehøjde fra 8,5 til 11 meter er en lille ændring der ikke giver væsentlig indvirkning i forhold til visuelle gener. Derudover laves der bestemmelse om at i en afstand af 60 meter fra Århusvej må man ikke bygge højere end 8,5 meter. Dermed bliver påvirkningen mindre set fra vejen og byen.
1.09	Skyggevirkninger		x				Det vurderes at ændringen af den maksimale byggehøjde fra 8,5 til 11 meter er en lille ændring der ikke giver væsentlig indvirkning i forhold til skyggevirkninger
1.10	Støjpåvirkning, virksomheder		X				
1.11	Støjpåvirkning, trafikstøj	x					Det vurderes at støjgrænser i forhold til trafikstøj fra Århusvej kan overholdes, ved disponering og placering af evt kontorpladser i forbindelse med den efterfølgende byggeplan
1.12	Sundhedstilstand (f.eks. arealer til bevægelse)	x					Kommuneplantillægget omhandler ændring af byggehøjde i et afgrænset område. Det vurderes at det ikke har betydning for sundhedstilstanden.
1.13	Svage grupper (f.eks. handicappede)	x					Kommuneplantillægget omhandler ændring af byggehøjde i et afgrænset område. Det vurderes at det ikke har betydning for svage grupper.
1.14	Friluftsliv/rekreative interesser	x					Kommuneplantillægget omhandler ændring af byggehøjde i et afgrænset område. Det vurderes at det ikke har betydning for friluftsliv/rekreative interesser
1.15	Begrænsninger og gener overfor befolkningen generelt	x					Kommuneplantillægget omhandler ændring af byggehøjde i et afgrænset område. Det vurderes at det ikke har betydning for gener overfor befolkningen generelt.
1.16							

	Begrænsninger og gener mht. landbrug og virksomheder		X (virk) X (land brug)				(Ansvarlig enhed: Natur og Miljø, Landbrug)
1.17	[Andet]						
2.00	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna						
2.01	Beskyttede naturtyper i ht. Naturbeskyttelseslovens § 3 (Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)		x				Arealet er intensivt dyrket agerjord.
2.02	Natura 2000 områder (EF-fuglebeskyttelsesområder, EF-Habitatområder) og Ramsarområder		x				Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område (N232 Lillering Skov m.v., N54 Yding og Ejer Skov) ligger ca. 5,8 km mod nordvest. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.
2.03	Strengt beskyttede/rødlistede plante- og dyrearter		x				Projektet berører eksisterende intensivt drevet agerjord, og der er ikke registreret og forventes ikke at være yngle- og rasteområder eller forstyrrelse af strengt beskyttede eller rødlistede arter. Projektet vurderes samlet set ikke at ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter.
2.04	Dyreliv		x				Se ovenfor
2.05	Planteliv		x				
2.06	Spredningskorridorer	x					

2.07	Lavbundsområder		X				Der er udpeget lavbundsområder omkring det nærliggende vandløb. Det burde ikke have relevans for byggeriet, især da screeningen blot omhandler bygningshøjden.
2.08	Grønne områder		x				
2.09	[Andet]						
3.00	Landskab og jordbund						
3.01	Landskabelig værdi		X				Rammeområderne ligger i et landskab af generel landskabelig interesse med landskabskarakteren bølget landskab. Mod nord grænser området op til dallandskabet omkring Århus Å, som på Århus Kommunes side af kommunegrænsen er udpeget som bevaringsværdigt landskab. 4Arealet ligger højt i landskabet i forhold til ådalen og arealet stiger yderligere mod sydvest. Det vurderes at en bebyggelse på arealet i 11 meters højde fra landskabet vil opleves på baggrund den øvrige Hørning by og ikke vil bryde horisontlinjen. Herudover er en del af området skærmet af beplantningen og bebyggelse nord for rammeområderne.
3.02	Geologiske særpræg (jordlag)		x				
3.03	Geologiske særpræg (landskab)		X				Arealet ligger ikke inden for område af særlig geologisk interesse eller inden for det geologiske rammeområde "Det Midtjyske Søhøjland".
3.04	Jordforurening		x				
3.05	Okkerforurening	X					
3.06	Risiko for forurening						

			X (virk)				Ændring af byggehøjden har ikke betydning for landbrug.
			X (land- brug)				
3.07	Jordhåndtering/flytning		x				
3.08	Skovrejsning/skovnedlæggelse	X					Der er ikke skov på arealet og der planlægges ikke skovrejsning i forbindelse med rammeændringen
3.09	Fredning	X					Der er ikke fredning på arealet
3.10	Bygge- og beskyttelseslinjer, diger		X				<i>Herunder sø- og åb beskyttelseslinje, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, beskyttede sten- og jorddiger</i> Den nordlige del af arealet ligger indenfor åb beskyttelseslinjen. Bebyggelse og ændringer i terrænet skal som udgangspunkt holde sig uden for åb beskyttelseslinjen. Eventuelt byggeri, terrænregulering, ændringer i terrænet herunder anlæggelse af vej og parkering samt beplantning vil kræve en dispensation fra åb beskyttelseslinjen.
3.11	[Andet]						
4.00	Vand						

4.01	Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		X				<i>Kan overfladevandet håndteres lokalt? Kræver det spildevandstillæg?</i> Matriklen ligger i separatkloakeret opland, så både spildevand og overfladevand skal ledes til kloaksystemet. Der skal dog søges om tilslutningstilladelse. spildevand@skanderborg.dk kan kontaktes for vejledning og ansøgningsskema. Det kræver ikke et tillæg til spildevandsplanen.
4.02	Udledning af spildevand		X (Vand) X (virk)				<i>Kræver det spildevandstillæg?</i> Matriklen ligger i separatkloakeret opland, så både spildevand og overfladevand skal ledes til kloaksystemet. Der skal dog søges om tilslutningstilladelse. spildevand@skanderborg.dk kan kontaktes for vejledning og ansøgningsskema. Det kræver ikke et tillæg til spildevandsplanen.
4.03	Klimatilpasning	x					<i>Giver planen risiko for oversvømmelse inden- og udenfor planområdet uden at anvise tiltag til at imødegå den?</i> Ændring af højden giver ikke yderligere belastning i forhold til håndtering af vand på overfladen. <i>Er planområdet udpeget som et indsatsområde uden at tage tilstrækkeligt hensyn til det?</i>
4.04	Grundvandsforhold		x				Aralet ligger i område med særlig drikkevandsinteresse, samt indenfor indvindingsoplandet til vandværker i Aarhus Kommune.

4.05	Risiko for forurening af grundvandsressourcen, nærhed til boringer		x				I overensstemmelse med retningslinje 4.2 i udkast til kommuneplan 21 indsættes der bestemmelser i rammerne om, at der kun må placeres virksomheder inden for grundvandsklasse A og B. Samt at området skal indrettes så risikoen for grundvandsforurening minimeres.
4.06	Vandforsyning		x				
4.07	Tidl. vandhul/vandløb på grunden – genetablering/problemer med fundering		x				Der er et vådt område på grunden, hvor vandet naturligt samler sig. Bygherre skal forholde sig til håndtering af klimavand, da Skanderborg Forsyning kun skal aftage T5 vand. Man bør måske også undersøge grundvandsforholdene, om der er højtstående grundvand, og om dette kan give problemer i forbindelse med byggeriet. Det har dog ikke relevans i forhold højden på bygningerne.
4.08	[Andet]						
5.00	Luft						
5.01	Luftforurening (støv og andre emissioner)		X (virk)				
			X (land brug)				
5.02	Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X					Det er ikke kendte luftforureningsproblemer fra trafik i området, og det vurderes ikke at ændringen i kommuneplanrammen vil ændre på dette
5.03	[Andet]						
6.00	Klimatiske forhold						

6.01	Energiforbrug		x				Kommuneplantillægget omhandler ændring af byggehøjde i et afgrænset område. Det vurderes at det ikke har væsentlig betydning for energiforbrug
6.02	Eventuel påvirkning af klima		x				Kommuneplantillægget omhandler ændring af byggehøjde i et afgrænset område. Det vurderes at det ikke har betydning for påvirkning af klima.
6.03	Varmeforsyning (dialog indledes)		x				Kommuneplantillægget omhandler ændring af byggehøjde i et afgrænset område. Det vurderes at det ikke har betydning for varmforsyningen.
6.04	Kollektiv trafik (f.eks. ruteændring undervejs)	x					Der sker ingen indvirkning på den kollektive trafik
6.05	[Andet]						
7.00	Kulturarv, arkitektonisk arv og arkæologisk arv						
7.01	Kulturhistoriske værdier		x				Der er ikke udpeget bevaringsværdige kulturmiljøer inden for rammeområderne og der vurderes ikke at være kulturmiljøer, der endnu ikke er kortlagte.
7.02	Arkitektoniske værdier		x				Kommuneplantillægget omhandler ændring af byggehøjde i et afgrænset område. Det vurderes at det ikke giver ret stor arkitektonisk påvirkning i området. Bebyggelsen vil være af samme type som der er i området i forvejen.
7.03	Arkæologiske værdier	x					Kommuneplantillægget omhandler ændring af byggehøjde i et afgrænset område. Det vurderes at det ikke har betydning for arkæologiske værdier.
7.04	Kirker og deres omgivelser		x				Arealet ligger ikke inden for indsigtslinjen til en kirke

7.05	Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x					Der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger i nærområdet.
7.06	[Andet]						
8.00	Materielle goder						
8.01	Arealer og bygninger med social værdi (f.eks. gadekær, forsamlingshus)	x					Der er ikke arealer og bygninger med social værdi i nærområdet.
8.02	Matrikulære sager i gang (f.eks. særlige forhold)	x					Der er ikke igangværende matrikulære sager.
8.03	[Andet]						
9.00	Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer						
9.01	[Skriv selv relevant tekst]						

Konklusion

Lokalplanområdet er et mindre område på lokalt plan (§ 8, stk. 2), og lokalplanforslaget skal således kun miljøvurderes, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det projekt, som planforslaget åbner mulighed for, vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og planforslaget skal derfor ikke miljøvurderes.

Da planforslaget ikke kræver tilladelse, dispensation eller godkendelse hos andre myndigheder, sendes beslutningen, om ikke at miljøvurdere planforslaget, ikke i høring hos de pågældende andre myndigheder.

Screeningen er foretaget i november 2021 af Skanderborg Kommune med Plan og Byudvikling som tovholder.



Skanderborg
Kommune